

Toplantı Tarihi :13/05/2024

Rapor No :206

Konusu :Fen İşleri Daire Başkanlığı hizmet talepleri arasında yer alan ve listede belirtilen projelerin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi gereğince bedelsiz olarak yapılması için yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Fen İşleri Daire Başkanlığı hizmet talepleri arasında yer alan ve listede belirtilen projelerin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi gereğince bedelsiz olarak yapılması için yetki verilmesi talebi hususunda Fen İşleri Daire Başkanlığının 09.05.2024 tarih ve 1130 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi ve bu maddenin a bendinde yer alan “Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.” hükmü gereğince Fen İşleri Daire Başkanlığı hizmet talepleri arasında yer alan ve ekli listede belirtilen projelerin bedelsiz olarak yapılması için Fen İşleri Daire Başkanlığına yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

EK: 5393 SAYILI KANUNUN 75. MADDESİNE GÖRE FEN İŞLERİ DAİRE BAŞKANLIĞI TARAFINDAN YAPILMASI PLANLANAN İŞLER	
1	PINARBAŞI İLÇESİ MERKEZ MAHALLELER İÇMESUYU KISMİ ŞEBEKE HATTI İNŞAATI
2	SARIZ İLÇESİ İÇMESUYU İSALE VE KISMİ ŞEBEKE HATTI İNŞAATI
3	2024 YILI <u>MERKEZ</u> İLÇELER MUHTELİF MAHALLELERDE İÇMESUYU ŞEBEKE İNŞAATI
4	2024 YILI <u>ÇEVRE</u> İLÇELER MUHTELİF MAHALLELERDE İÇMESUYU ŞEBEKE İNŞAATI
5	2024 YILI <u>MERKEZ</u> İLÇELER MUHTELİF MAHALLELERDE KANALİZASYON HATTI İNŞAATI
6	2024 YILI <u>ÇEVRE</u> İLÇELER MUHTELİF MAHALLELERDE KANALİZASYON HATTI İNŞAATI

Toplantı Tarihi :13/05/2024

Rapor No :207

Konusu :**Kayseri İmar ve İnşaat Ticaret A.Ş.'nin, Olağan Genel Kurul Toplantısında, şirket sermayesini artırmasından dolayı rüçhan hakkımızın kullanılıp kullanılmayacağı ve kullanılacaksa payımıza tekabül eden kısmın ödenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Kayseri İmar ve İnşaat Ticaret A.Ş.'nin, Olağan Genel Kurul Toplantısında, şirket sermayesini artırmasından dolayı rüçhan hakkımızın kullanılıp kullanılmayacağı ve kullanılacaksa payımıza tekabül eden kısmın ödenmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığının 09.05.2024 tarih ve 173 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri İmar ve İnşaat A.Ş.'nin 16.04.2024 tarihinde yaptığı Olağan Genel Kurul toplantısında, şirket sermayesinin 162.500.000,00 TL'den 462.500.000,00 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir.

Olağan Genel Kurul tarafından artırılan sermayeden dolayı rüçhan hakkımızın kullanılmasına, payımıza tekabül eden 299.190.000,00 TL'nin ödenmesine oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/05/2024

Rapor No :208

Konusu :**Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesi, 13835 ada, 2 parselde bulunan, Recep Tayyip ERDOĞAN Millet Bahçesi içerisinde yer alan kütüphane binasının 25 yıl süre ile bedelsiz olarak Kültür ve Turizm Bakanlığı Kütüphaneler ve Yayımlar Genel Müdürlüğü'ne tahsis edilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesi, 13835 ada, 2 parselde bulunan, Recep Tayyip ERDOĞAN Millet Bahçesi içerisinde yer alan kütüphane binasının 25 yıl süre ile bedelsiz olarak Kültür ve Turizm Bakanlığı Kütüphaneler ve Yayımlar Genel Müdürlüğü'ne tahsis edilmesi talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığının 09.05.2024 tarih ve 83 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesi, 13835 ada, 2 parselde bulunan, Recep Tayyip ERDOĞAN Millet Bahçesi içerisinde yer alan, Kültür ve Turizm Bakanlığı destekleri ile yaptırılan kütüphane binasının 25 yıl süre ile bedelsiz olarak Kültür ve Turizm Bakanlığı Kütüphaneler ve Yayımlar Genel Müdürlüğü'ne tahsis edilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/05/2024

Rapor No :209

Konusu :Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesi'ne ait, ekli listede yer alan 4 adet ekmek büfesinin, Kayseri Turizm Eğitim ve Kültür (KAYTUR) A.Ş.'ye tahsis edilmesi talebi.

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesi'ne ait, ekli listede yer alan 4 adet ekmek büfesinin, Kayseri Turizm Eğitim ve Kültür (KAYTUR) A.Ş.'ye tahsis edilmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığının 09.05.2024 tarih ve 172 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesine istinaden, Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait ekli listede yer alan 4 adet ekmek büfesinin, Kayseri Turizm Eğitim ve Kültür (KAYTUR) A.Ş.'ye her birinin 5 yıllığına yıllık 1.000,00 TL bedelle tahsis edilmesi yönünde, Meclis Üyeleri Serdar KAVAFOĞLU, Gökhan ÜLKE ve Halit DEMİR'in verdikleri yazılı önerenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

BÜFE SANCAKTEPE

ADRES: SANCAKTEPE MAH. BALÇIÇEK SK. NO:11/1 KOCASINAN/KAYSERİ

BÜFE GENERAL EMİR

ADRES: GENERAL EMİR MAH. YILDIRIM 1. CD. NO:24/1 KOCASINAN/KAYSERİ

BÜFE ZÜMRÜT

ADRES: ZÜMRÜT MAH. KADİR HAS CD. NO:78/2 KOCASINAN/KAYSERİ

BÜFE MEVLANA

ADRES: MEVLANA MAH. MÜRİT ALİ EFENDİ CD. NO:19 KOCASINAN/KAYSERİ

Toplantı Tarihi :13/05/2024

Rapor No :210

Konusu :38 JF 075 plakalı semitreyler ve 38 JF 079 plakalı çekicinin Talas Belediyesi'ne bedelsiz olarak devredilmesi talebi.

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, 38 JF 075 plakalı semitreyler ve 38 JF 079 plakalı çekicinin Talas Belediyesi'ne bedelsiz olarak devredilmesi talebi hususunda İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Daire Başkanlığının 09.05.2024 tarih ve 205 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesi'ne 2016 yılı içerisinde alımı gerçekleştirilen 38 JF 075 plakalı semitreyler ve 38 JF 079 plakalı çekici, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 2021/202 sayılı kararı ile çöp nakil işlerinde kullanılmak üzere Talas Belediye Başkanlığına 3 yıllığına tahsis edilmiştir. Araçların tahsis süreleri 22.06.2024 tarihinde sona erecektir.

18.01.2007 tarih ve 26407 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Taşınır Mal Yönetmeliğinin Kamu İdareleri Arasında Bedelsiz Devir ve Tahsis alt başlıklı 31. Maddesinin 1. Fıkrasında "Kayıtlara alınış tarihi itibarıyla beş yılını tamamlamış ve idarece kullanılmasına ihtiyaç duyulmayan taşınır, bu taşınıra ihtiyaç duyan idarelere bedelsiz devredilebilir." hükmü yer almaktadır. Taşınır Mal Yönetmeliğinin ilgili maddesi gereğince, 38 JF 075 plakalı semitreyler ve 38 JF 079 plakalı çekicinin Talas Belediyesi'ne bedelsiz olarak devredilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/05/2024

Rapor No :211

Konusu :Mülkiyetleri Kayseri Büyükşehir Belediyesi'ne ait, Melikgazi İlçesi, Germir Mahallesi, 12933 ada, 4 parsel, Gesi Mahallesi, 8737 ada, 1 parsel, Konaklar Mahallesi, 6768 ada, 1 parsel, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 5943 ada, 2 parsel ve Erenköy Mahallesi, 14119 ada, 5 parsel numaralı taşınmazların satışlarının yapılması ve satış işlemlerinin yürütülmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, mülkiyetleri Kayseri Büyükşehir Belediyesi'ne ait, Melikgazi İlçesi, Germir Mahallesi, 12933 ada, 4 parsel, Gesi Mahallesi, 8737 ada, 1 parsel, Konaklar Mahallesi, 6768 ada, 1 parsel, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 5943 ada, 2 parsel ve Erenköy Mahallesi, 14119 ada, 5 parsel numaralı taşınmazların satışlarının yapılması ve satış işlemlerinin yürütülmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 09.05.2024 tarih ve 340 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; mülkiyetleri Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Melikgazi İlçesi, Germir Mahallesi, 12933 ada, 4 parsel, Gesi Mahallesi, 8737 ada, 1 parsel, Konaklar Mahallesi, 6768 ada, 1 parsel, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 5943 ada, 2 parsel ve Erenköy Mahallesi, 14119 ada, 5 parsel numaralı taşınmazların, 2886 sayılı Kanun'un amir hükümleri gereğince satılması ve satış işlemlerinin yürütülmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/05/2024

Rapor No :212

Konusu :**Kayseri Büyükşehir Belediyesi'ne ait şirketlerin SGK primlerinin ödenmesi amacıyla ekli listede yer alan taşınmazların tapu devrinin yapılması ile ilgili gerekli iş ve işlemlerin yapılması için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 39. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi'ne ait şirketlerin SGK primlerinin ödenmesi amacıyla ekli listede yer alan taşınmazların tapu devrinin yapılması ile ilgili gerekli iş ve işlemlerin yapılması için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığının 10.05.2024 tarih ve 176 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait ekli listede yer alan taşınmazların, Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait şirketlerin Sosyal Güvenlik Prim giderlerinin, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkındaki Kanunun Geçici 8. Maddesi, 5510 sayılı kanunun geçici 41. maddesinin hükümlerinden yararlanılması gereğince ödenmesi ve taşınmazların tapu devirlerinin yapılması amacı ile gerekli iş ve işlemlerin yapılması için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZ ÖLÇÜMÜ	PAY ORANI	İMAR DURUMU
1	KOCASİNAN	BARSAMA	232	2	1,901.04	1/1	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI (E:0.60 -Yençok:n)
2	KOCASİNAN	ERKİLET OSMANGAZİ	11945	2	7,207.42	1/1	KONUT ALANI (E:1.00- 5KAT)
3	KOCASİNAN	ERKİLET OSMANGAZİ	11946	1	6,354.73	1/1	KONUT ALANI (E:1.00- 5KAT)
4	KOCASİNAN	ŞEKER	10655	1	10,275.85	1/1	TİCARET ALANI (E:1.00 Yençok:n)
5	MELİKGAZİ	EĞRİBUCAK	6310	17	13,246.96	1/1	SANAYİ TESİSİ ALANI (E: 0.50- Yençok: Serbest)
6	KOCASİNAN	ORUÇREİS	12779	2	4,283.19	1/1	TİCARET ALANI (E:0.50- Yençok: 2 KAT)
7	KOCASİNAN	ORUÇREİS	12780	6	1,116.60	1/1	TİCARET ALANI (E:0.50- Yençok: 2 KAT)

Toplantı Tarihi :13/05/2024

Rapor No :213

Konusu :Erciyes Üniversitesi, Tıbbi Simülasyon Uygulama Alanı Geliştirme Merkezi'nin, tefrişat malzemelerinin alınması amacıyla Erciyes Üniversitesi ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi arasında protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 40. maddesinde bulunan, Erciyes Üniversitesi, Tıbbi Simülasyon Uygulama Alanı Geliştirme Merkezi'nin, tefrişat malzemelerinin alınması amacıyla Erciyes Üniversitesi ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi arasında protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığı'nın 10.05.2024 tarih ve 84 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Erciyes Üniversitesi, Tıbbi Simülasyon Uygulama Alanı Geliştirme Merkezi'nin, tefrişat malzemelerinin alınması amacıyla Erciyes Üniversitesi ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi arasında protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/05/2024

Rapor No :214

Konusu :**Melikgazi İlçesi, Hisarcık Mahallesi, 8859 ada, 12 parselde yer alan "12 Adet Tenis Kortu" alanının 10 yıla kadar Yap-İşlet-Devret modeli ile kiraya verilmesi amacıyla Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 41. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Hisarcık Mahallesi, 8859 ada, 12 parselde yer alan "12 Adet Tenis Kortu" alanının 10 yıla kadar Yap-İşlet-Devret modeli ile kiraya verilmesi amacıyla Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığı'nın 10.05.2024 tarih ve 85 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Hisarcık Mahallesi, 8859 ada, 12 parselde yer alan "12 Adet Tenis Kortu" alanının 10 yıla kadar Yap-İşlet-Devret modeli ile kiraya verilmesi amacıyla Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/05/2024

Rapor No :215

Konusu :Meclisin Komisyonlara Havale Edilen Gündem Maddeleri.

Meclis gündeminin 7. ve 8. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere Ulaşım Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 7. ve 8. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 9. ve 10. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 10. maddesinin tetkik ve incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37 ve 38. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.